

تصريح شرقي (مشارك)
Déclaration sur l'honneur (conjointe)

Le Souscripteur :

Je Soussigné(é).....
Né(e) le.....à.....
Fils (fille) de
Et de.....
Résidant à

المكاتب (ة)

انا الممضي (ة) اسفله

المولود(ة) بتاريخ

ابن(ة)

و.....

المقيم (ة) بـ

Dans le cas d'un souscripteur marié (e).

Le conjoint du souscripteur :

Je Soussigné(é).....
Né(e) le.....à.....
Fils (fille) de
et de.....

في حالة زواج المكاتب (ة) :

زوج (ة) المكاتب (ة)

انا الممضي (ة) اسفله

المولود(ة) بتاريخ

ابن(ة)

و.....

اصرح بشرقي أنني و / او زوج(ت)ي:

Déclare (ons) sur l'honneur :

1. N'étant pas propriétaire ou n'ayant pas été propriétaire lui et/ou son conjoint d'un terrain à bâtir ou d'un bien immobilier à vocation d'habitation par voie de possession acquisitive ou par toute forme de propriété, selon la législation en vigueur, ou par une décision rendue par un organisme de l'Etat, avant la signature du contrat location-vente par devant notaire, enregistré et publié

2. N'ayant bénéficié ni moi, ni mon conjoint, d'une aide financière de l'Etat en vue de la construction ou de l'acquisition d'un logement, avant la signature du contrat location-vente par devant notaire, enregistré et publié.

3. Dans le cas où je suis (ou mon conjoint) locataire d'un logement public locatif, je m'engage sur l'honneur, si ma (notre) demande de logement dans le cadre de la location-vente est accepté à :

- Restituer à l'organisme bailleur les clés du logement locatif et ce avant la prise de possession du logement objet de la location-vente.

- Remettre au promoteur immobilier l'attestation de restitution des clés du logement locatif ainsi que la décision mettant fin au contrat de bail.

Je déclare sur l'honneur avoir pris connaissance du :

- Décret exécutif n 01-105 du 29 Moharram 1422 correspondant au 23 Avril 2001 modifié et complété, fixant les conditions et les modalités d'acquisition dans le cadre de la location-vent. De logements réalisés sur fonds publics ou sur ressources bancaires au tous autres financements ;

- L'arrêté du 24 Joumada Ethania 1446 correspondant au 26 Décembre 2024 fixant les conditions et les modalités de traitement des demandes d'acquisition de logements dans le cadre de la location-vente.

Je déclare aussi sur mon honneur avoir pris connaissance que :

1. Dans le cas d'une fausse déclaration qui constitue un dol dans le sens de l'article 86 du code civil, ma demande de logement sera annulée par le promoteur immobilier.

2. Je suis susceptible de poursuites judiciaires de la part du promoteur immobilier conformément aux dispositions des articles 22-23-29-et 71 de la loi n 24-02 relative a la lutte contre le faux et l'usage de faux.

اصرح بشرقي أنني و / او زوج(ت)ي:

1 - لا أملك أو لم يسبق لي أن امتلك أنا و/أو زوج(ت)ي قطعة أرض صالحة للبناء أو عقارا ذا طابع سكني، عن طريق الحيازة أو الملكية بجميع أشكالها حسب التشريع الساري المفعول أو بقرار صادر عن هيئة تابعة للدولة قبل الإضاء على عقد البيع بالإيجار أمام الموثق، مسجلا ومشهرا.

2 - لم أستفد أنا و/أو زوج(ت)ي من مساعدة مالية من الدولة لبناء مسكن أو لشراؤه قبل الإضاء على عقد البيع بالإيجار أمام الموثق، مسجلا ومشهرا.

3 - في حالة ما إذا أنني أنا أو زوج(ت)ي مستأجر لمسكن ايجاري عمومي، فإنني التزم بشرقي في حالة قبول طلبي أو طلب(نا) للحصول على مسكن في إطار البيع عن طريق الإيجار بـ :

- إرجاع مفاتيح المسكن المستأجر الى الهيئة المؤجرة قبل حيازتي مفاتيح للمسكن موضوع البيع بالإيجار.

- تسليم شهادة ارجاع مفاتيح المسكن المستأجر وكذا قرار فسخ عقد الايجار للمرقي العقاري.

كما اني اصرح بانني على علم و اطلاع بـ :

- المرسوم التنفيذي رقم 01-105 المؤرخ في 29 محرم عام 1422 الموافق 23 أبريل سنة 2001 الذي يحدد شروط وكيفيات شراء المساكن المنجزة بأموال عمومية أو مصادر بنكية أو أي تمويلات أخرى، في إطار البيع بالإيجار، المعدل والمتمم.

- وكذا القرار المؤرخ في 24 جمادى الثانية عام 1446 الموافق 26 ديسمبر سنة 2024 الذي يحدد شروط معالجة طلبات شراء المساكن في إطار البيع بالإيجار وكيفيات ذلك.

كما اصرح بشرقي انني على علم :

1. انه في حالة التصريح الكاذب الذي يشكل تدليسا بمفهوم المادة 86 من القانون المدني يلغى طلبي لاقتناء سكن في إطار البيع بالإيجار من قبل المرقي العقاري

2. انني معرض(ة) للمتابعة القضائية من طرف المرقي العقاري طبقا للمواد 22 و 23 و 29 و 71 من القانون رقم 02-24 المتعلق بمكافحة التزوير و الاستعمال المزور.

Signature légalisée

Le souscripteur

Le conjoint

Fait àle.....

توقيع مصادق عليه

المكاتب (ة)

الزوج(ة)

حرر بـفي.....